

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул.Ворошилова, 30

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Качество жизни"

г.Магнитогорск, ул.Ворошилова, д.39/1

ОГРН 1177456004241/ИНН 7456035228

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Директор - Пузиков И.А.

тел.40-17-67, mgnkachestvo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

10006,40м2

Дата размещения отчета: "30" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.5*12мес	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.7*12мес.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.	кв.м.	30,7	9 388,30	3 458 649,72	7 252,62	2 671 866,93
1.1	Текущий ремонт конструктивных элементов здания						115 028,34
2	Обслуживание ВДГО	кв.м.	1	9 388,30	112 659,60	9 388,30	103 467,60
3	Диагностирование ВДГО	кв.м.	2,26	9 388,30	21 217,59	9 388,30	21 360,00
4	Коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИ), в т.ч.:				254 718,01		159 521,67
4.1	СОИ водоотведение	норматив	30,98/35,57		47 377,71		25 423,20
4.2	СОИ водоснабжение	норматив	35,42/41,60		49 080,20		29 256,52
4.3	СОИ ГВС (компонент х/в)	норматив	35,42/41,60		5 566,73		0,00
4.4	СОИ ГВС (компонент т/з)	норматив	1848,83/2257,91		21 870,99		0,00
4.5	СОИ эл.энергия	норматив	4,24/4,77		130 822,38		104 841,95
ИТОГО				-	3 847 245,04	-	3 071 244,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 115 028,34руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 115 028,34руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	
1	2	3	4	5		6	
1	Замена окон	Акт	92 750,00	шт.	5	151	17.02.2025
2	Ремонт межпанельных швов	Акт	22 278,34	пог.м	62,8	16	29.05.2025
ИТОГО			115 028,34	-		-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 933 546,77руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	387	56	2 581,61

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
		-			

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	900 723,36	3 847 245,04	3 604 658,70	1 143 309,70
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		900 723,36	3 847 245,04	3 604 658,70	1 143 309,70

Директор ООО УК "Качество жизни"



И.А.Пузиков