

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул.50 летия Магнитки, 41
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Качество жизни"
г.Магнитогорск, ул.Ворошилова, д.39/1
ОГРН 1177456004241/ИНН 7456035228

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Директор - Пузиков И.А.
тел.40-17-67, mgnkachestvo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 5705,5м2

Дата размещения отчета: "30" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего
имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.5*12мес	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.7*12мес.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.	кв.м.	25,54	5 616,50	1 721 344,92	7 346,27	2 251 485,68
1.1	Текущий ремонт конструктивны х элементов здания						716 426,52
2	Коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИ), в т.ч.:				216 883,09		154 894,80
2.1	СОИ водоотведение	норматив	30,98/35,57		26 161,26		12 006,60
2.2	СОИ водоснабжение	норматив	35,42/41,60		13 068,54		6 057,84
2.3	СОИ ГВС (компонент х/в)	норматив	35,42/41,60		17 055,76		7 779,17
2.4	СОИ ГВС (компонент т/э)	норматив	1848,83/2257,91		63 103,90		51 195,71
2.5	СОИ эл.энергия	норматив	2,97/3,34		97 493,63		77 855,48
ИТОГО				-	1 938 228,01	-	3 122 807,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 716 426,52руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 716 426,52руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	
1	2	3	4	5		6	
1	Замена окон	Акт	35 760,00	шт.	3	185	22.07.2025
2	Ремонт пожарной сигнализации	Акт	63 800,00	шт.	1	443	15.04.2025
3	Ремонт асфальтового покрытия	Акт	403 200,00	м2	168	1	15.07.2025
4	Ремонт кровли	Акт	203 000,00	услуга	1	5	23.06.2025
5	Установка дверей	Акт	10 666,52	шт.	1	б/н	28.12.2025
ИТОГО			716 426,52				

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 949 210,77руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	85	1	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало	Размер начислений	Размер поступивших	Задолженность на 1 января следующего за
------	-------------	-------------------------	-------------------	--------------------	---

		• отчетного периода, руб.	х средств, руб.	средств, руб.	отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирн ом доме	202 007,13	1 938 228,01	1 868 072,00	272 163,14
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирн ом доме				
ИТОГО		202 007,13	1 938 228,01	1 868 072,00	272 163,14

Директор ООО УК "Качество жизни"



И.А.Пузиков