

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул.50 летия Магнитки, 70
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Качество жизни"

г.Магнитогорск, ул.Ворошилова, д.39/1

ОГРН 1177456004241/ИНН 7456035228

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Директор - Пузиков И.А.

тел.40-17-67, mgnkachestvo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 151,20м2

Дата размещения отчета: "30" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п /п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.5*12мес.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.7*12мес
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.	кв.м.	24,22	4 151,20	1 206 503,76	3 998,34	1 162 077,60
1.1	Текущий ремонт конструктивных элементов здания						312 700,00
2	Обслуживание ВДГО	кв.м.	1	4 151,20	49 814,40	6 201,80	74 421,60
3	Диагностирование ВДГО	кв.м.	2,26	4 151,20	9 381,71	4 151,20	10 800,00
4	Коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИ), в т.ч.:				174 328,08		156 125,43
4.1	СОИ водоотведение	норматив	30,98/35,57		34 314,98		43 614,11
4.2	СОИ водоснабжение	норматив	35,42/41,60		19 472,96		35 061,81
4.3	СОИ ГВС (компонент х/в)	норматив	35,42/41,60		20 114,77		15 339,98
4.4	СОИ ГВС (компонент т/э)	норматив	1848,83/2257,91		73 867,51		56 333,06

4.5	СОИ эл.энергия	норматив	4,24/4,77		26 557,86		5 776,47
5	Содержание спецсчета по капремонту	услуга	21,52	91,00	23 499,84		23 499,84
ИТОГО				-	1 463 527,79	-	1 739 624,47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 312 700,00руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 312 700,00руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№п /п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	
				4	5	6	6
1	2	3	4	5	6	6	6
1	Ремонт кровли	Акт	312 700,00	м2	. 62	1	23.04.2025
ИТОГО			312 700,00	-	-	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 521 667,33руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п /п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	225	52	2 167,20

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	107 776,59	1 463 527,79	1 390 869,60	180 434,78
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		107 776,59	1 463 527,79	1 390 869,60	180 434,78

Директор ООО УК "Качество жизни"



И.А.Пузиков