

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: пр.Карла Маркса, 189

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Качество жизни"

г.Магнитогорск, ул.Ворошилова, д.39/1

ОГРН 1177456004241/ИНН 7456035228

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Директор - Пузиков И.А.

тел.40-17-67, mgnkachestvo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5739,1м2

Дата размещения отчета: "30" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.5*12мес.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.7*12мес
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.	кв.м.	30,7	5 439,40	2 003 874,96	5 119,29	1 885 946,00
1.1	Текущий ремонт конструктивных элементов здания						572 078,56
2	Обслуживание ВДГО	кв.м.	1	5 439,40	65 272,80	4 575,40	54 904,80
3	Диагностирование ВДГО	кв.м.	2,26	5 496,80	12 422,8	5 398,40	12 200,38
4	Коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИ), в т.ч.:				86 013,60		58 549,33
4.1	СОИ водоотведение	норматив	30,98/35,57		7 813,52		5 638,38
4.2	СОИ водоснабжение	норматив	35,42/41,60		7 769,06		6 446,38
4.3	СОИ ГВС (компонент х/в)	норматив	35,42/41,60		1 468,79		0,00
4.4	СОИ ГВС (компонент т/э)	норматив	1848,83/2257,91		6 466,93		0,00
4.5	СОИ эл.энергия	норматив	4,24/4,77		62 495,30		46 464,57

ИТОГО	-	2 167 584,23	-	2 583 679,07
-------	---	--------------	---	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 572 078,56руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 572 078,56руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен	
1	2	3	4	5		6	
1	Ремонт лифта	Акт	2 479,00	шт.	1	6337	18.12.2025
2	Ремонт подъездов	Акт	534 600,00	шт.	3	24	05.08.2025
3	Установка дверей	Акт	34 999,56	шт.	3	б/н	28.12.2025
ИТОГО			572 078,56	-		-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 785 298,14руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	268	36	72 246,08

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	409 966,14	2 167 584,23	2 070 286,00	507 264,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>		409 966,14	2 167 584,23	2 070 286,00	507 264,37

Директор ООО УК "Качество жизни"



И.А.Пузиков