

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул.Калмыкова, 8/1
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Качество жизни"
г.Магнитогорск, ул.Ворошилова, д.39/1
ОГРН 1177456004241/ИНН 7456035228

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Директор - Пузиков И.А.
тел.40-17-67, mgnkachestvo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
10776,60м2

Дата размещения отчета: "30" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.5*12мес.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.7*12мес.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.	кв.м.	28,87	10 776,60	3 733 447,88	8 902,37	3 084 137,20
1.1	Текущий ремонт конструктивных элементов здания						247 084,65
2	Обслуживание ВДГО	кв.м.	1	10 776,60	129 319,20	10 776,60	115 498,80
3	Диагностирование ВДГО	кв.м.	2,26	10 776,60	24 355,12	10 776,60	25 920,00
4	Коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИ), в т.ч.:				527 297,17		369 158,03
4.1	СОИ водоотведение	норматив	30,98/35,57		109 137,34		53 526,93
4.2	СОИ водоснабжение	норматив	35,42/41,60		97 078,27		32 696,04
4.3	СОИ ГВС (компонент х/в)	норматив	35,42/41,60		28 400,27		29 045,55
4.4	СОИ ГВС (компонент т/э)	норматив	1848,83/2257,91		104 964,03		107 349,28
4.5	СОИ эл.энергия	норматив	4,24/4,77		187 717,26		146 540,23

ИТОГО	-	4 414 419,37	-	3 841 798,68
-------	---	--------------	---	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 247 084,65руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 247 084,65руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	
1	2	3	4	5		6	
1	Замена окон	Акт	6 250,00	шт.	1	221	17.11.2025
2	Изготовление и монтаж металлического ограждения	Акт	192 567,77	м	79,8	14-УК	05.12.2025
3	Ремонт кровли балконных козырьков	Акт	40 300,00	шт.	2	14	08.09.2025
4	Ремонт межпанельных швов	Акт	7 966,88	пог.м	22	16	29.05.2025
ИТОГО			247 084,65	-		-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 109 207,40руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	449	90	72 760,67

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	837 148,47	4 414 419,37	4 222 077,59	1 029 490,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		837 148,47	4 414 419,37	4 222 077,59	1 029 490,25

Директор ООО УК "Качество жизни"



И.А.Пузиков