

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул.50 летия Магнитки, 53  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Качество жизни"  
г.Магнитогорск, ул.Ворошилова, д.39/1  
ОГРН 1177456004241/ИНН 7456035228

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Директор - Пузиков И.А.  
тел.40-17-67, mgnkachestvo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8 040,50м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "30" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п /п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.5*12мес.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.7*12мес
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.	кв.м.	30,7	8 040,50	2 962 120,61	8 252,00	3 040 036,90
1.1	Текущий ремонт конструктивных элементов здания						850 103,75
2	Обслуживание ВДГО	кв.м.	1	8 040,50	96 486,00	6 863,90	82 366,80
3	Диагностирование ВДГО	кв.м.	2,26	8 040,50	18 171,49	8 040,50	19 440,00
4	Коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИ), в т.ч.:				357 804,11		184 086,37
4.1	СОИ водоотведение	норматив	30,98/35,57		60 121,74		28 893,83
4.2	СОИ водоснабжение	норматив	35,42/41,60		38 049,04		29 099,45
4.3	СОИ ГВС (компонент х/в)	норматив	35,42/41,60*		31 187,73		4 004,04
4.4	СОИ ГВС (компонент т/э)	норматив	1848,83/2257,91		114 038,19		14 641,09

4.5	СОИ эл.энергия	норматив	4,24/4,77		114 407,41		107 447,96
ИТОГО				-	3 434 581,82	-	4 176 033,82

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 850 103,75руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 850 103,75руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	
1	2	3	4	5		6	
1	Ремонт асфальтового покрытия	Акт	360 000,00	м2	150	1	15.07.2025
2	Ремонт кровли	Акт	275 000,00	м2	284	7	07.07.2025
3	Ремонт кровли	Акт	189 970,00	м2	192,2	15	12.09.2025
4	Ремонт межпанельных швов	Акт	15 433,75	пог.м	42	16	29.05.2025
5	Ремонт системы ГВС	Акт	3 000,00	услуга	1	2	29.01.2025
6	Устройство обналочки дверей	Акт	6 700,00	шт.	1	43	24.10.2025
ИТОГО			850 103,75	-		-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 269 343,89руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	335	38	47 543,52

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	540 568,19	3 434 581,82	3 452 061,32	523 088,69
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>		<b>540 568,19</b>	<b>3 434 581,82</b>	<b>3 452 061,32</b>	<b>523 088,69</b>

Директор ООО УК "Качество жизни"



И.А.Пузиков