

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: пр.Карла Маркса, 191
за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Качество жизни"

г.Магнитогорск, ул.Ворошилова, д.39/1

ОГРН 1177456004241/ИНН 7456035228

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Директор - Пузиков И.А.

тел.40-17-67, mgnkachestvo@mail.ru

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 10001,60м2**

Дата размещения отчета: "30" марта 2026г.

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего
имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.5*12мес.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.7*12мес
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.	кв.м.	30,7	9 338,80	3 440 413,91	7 330,08	2 700 401,52
1.1	Текущий ремонт конструктивных элементов здания						183 986,71
2	Обслуживание ВДГО	кв.м.	1	9 338,80	112 065,60	8 540,80	102 489,60
3	Диагностирование ВДГО	кв.м.	2,26	9 338,80	21 105,69	9 338,80	20 640,00
4	Коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИ), в т.ч.:				291 675,78		207 816,76
4.1	СОИ водоотведение	норматив	30,98/35,57		58 332,80		42 902,84
4.2	СОИ водоснабжение	норматив	35,42/41,60		47 761,63		40 564,15
4.3	СОИ ГВС (компонент х/в)	норматив	35,42/41,60		19 392,54		9 107,66
4.4	СОИ ГВС (компонент т/э)	норматив	1848,83/2257,91		71 460,36		33 561,16
4.5	СОИ эл.энергия	норматив	4,24/4,77		94 728,45		81 680,95

ИТОГО	-	3 865 260,98	-	3 215 334,59
-------	---	--------------	---	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 183 986,71руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 183 986,71руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	
1	2	3	4	5		6	
1	Замена окон	Акт	90 850,00	шт.	5	151	17.02.2025
2	Ремонт окон	Акт	5 200,00	шт.	1	153	17.02.2025
3	Ремонт межпанельных швов	Акт	29 956,37	пог.м	82	16	29.05.2025
4	Установка дверей	Акт	57 980,34	шт.	5	б/н	28.12.2025
ИТОГО			183 986,71				

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 977 322,07руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	214	28	14 556,23

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

			Размер	Размер	Задолженность на 1 января
--	--	--	--------	--------	---------------------------

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	начисленные средства, руб.	размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	436 037,19	3 865 260,98	3 793 930,40	507 367,77
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		436 037,19	3 865 260,98	3 793 930,40	507 367,77

Директор ООО УК "Качество жизни"



И.А.Пузиков