

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул.Труда, 11/2
за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Качество жизни"
г.Магнитогорск, ул.Ворошилова, д.39/1
ОГРН 1177456004241/ИНН 7456035228**

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Директор - Пузиков И.А.
тел.40-17-67, mgnkachestvo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 209,30м2

Дата размещения отчета: "30" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.5*12мес	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.7*12мес.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.	кв.м.	24,22	3 209,30	932 705,94	2 033,72	591 080,92
1.1	Текущий ремонт конструктивных элементов здания						0,00
2	Обслуживание ВДГО	кв.м.	1	3 209,30	38 509,72	3 011,10	36 133,20
3	Диагностирование ВДГО	кв.м.	2,26	3 209,30	7 252,99	3 209,30	7 200,00
4	Коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИ), в т.ч.:				105 637,55		92 578,98
4.1	СОИ водоотведение	норматив	30,98/35,57		34 577,24		33 431,72
4.2	СОИ водоснабжение	норматив	35,42/41,60		38 380,56		38 664,35
4.3	СОИ ГВС (компонент х/в)	норматив	35,42/41,60		1 425,06		0,00
4.4	СОИ ГВС (компонент т/э)	норматив	1848,83/2257,91		6 198,78		0,00
4.5	СОИ эл.энергия	норматив	4,24/4,77		25 055,91		20 482,91

5	Содержание спецсчета по капремонту	услуга	21,52	60,00	15 494,40		15 494,40
ИТОГО				-	1 099 600,60	-	742 487,50

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
ИТОГО			0,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 225 729,51 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	96	9	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1					

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	82 150,53	1 099 600,60	1 085 325,80	96 425,33
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		82 150,53	1 099 600,60	1 085 325,80	96 425,33

Директор ООО УК "Качество жизни"



И.А.Пузиков