

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул.Советская, 178  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Качество жизни"

г.Магнитогорск, ул.Ворошилова, д.39/1

ОГРН 1177456004241/ИНН 7456035228

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Директор - Пузиков И.А.

тел.40-17-67, mgnkachestvo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома): 15279,50м2

Дата размещения отчета: "30" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего  
имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.5*12мес.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.7*12мес.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.	кв.м.	28,87	14 956,79	5 181 630,33	12 267,55	4 249 968,33
1.1	Текущий ремонт конструктивных элементов здания						419 492,55
2	Обслуживание ВДГО	кв.м.	1	14 956,79	179 481,37	14 956,79	166 653,60
3	Коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИ), в т.ч.:				728 730,68		444 738,18
3.1	СОИ водоотведение	норматив	30,98/35,57		103 031,95		53 858,10
3.2	СОИ водоснабжение	норматив	35,42/41,60		43 840,02		28 003,47
3.3	СОИ ГВС (компонент х/в)	норматив	35,42/41,60		74 820,81		34 172,35
3.4	СОИ ГВС (компонент т/э)	норматив	1848,83/2257,91		273 106,14		124 733,76

3.5	СОИ эл.энергия	норматив	4,24/4,77		233 931,76		203 970,50
ИТОГО				-	6 089 844,87	-	5 280 852,66

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников**

помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 419 492,55руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 419 492,55руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	
1	2	3	4	5		6	
1	Ремонт кровли	Акт	368 900,00	м2	385,7	2	10.06.2025
2	Ремонт межпанельных швов	Акт	40 245,53	пог.м	110	16	29.05.2025
3	Установка дверей	Акт	10 347,02	шт.	1	б/н	28.12.2025
ИТОГО			419 492,55	-		-	

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 605 141,01руб.**

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	506	83	37 974,08

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 117 485,60	6 089 844,87	6 023 183,29	1 184 147,18
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>		1 117 485,60	6 089 844,87	6 023 183,29	1 184 147,18

Директор ООО УК "Качество жизни"



И.А.Пузиков