

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул.Калмыкова, 14
за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Качество жизни"

г.Магнитогорск, ул.Ворошилова, д.39/1

ОГРН 1177456004241/ИНН 7456035228

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Директор - Пузиков И.А.

тел.40-17-67, mgnkachestvo@mail.ru

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 12058,70м2**

Дата размещения отчета: "30" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.5*12мес.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.7*12мес. с.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.	кв.м.	30,7	10 993,80	4 050 115,92	11 980,01	4 413 436,07
1.1	Текущий ремонт конструктивных элементов здания						870 870,97
2	Обслуживание ВДГО	кв.м.	1	10 993,80	131 925,60	10 993,80	123 358,80
3	Диагностирование ВДГО	кв.м.	2,26	10 993,80	24 846,01	10 993,80	24 960,00
4	Коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИ), в т.ч.:				431 354,85		798 659,45
4.1	СОИ водоотведение	норматив	30,98/35,57		69 135,53		159 109,31
4.2	СОИ водоснабжение	норматив	35,42/41,60		42 900,49		92 313,03
4.3	СОИ ГВС (компонент х/в)	норматив	35,42/41,60		36 669,56		91 995,10
4.4	СОИ ГВС (компонент т/э)	норматив	1848,83/2257,91		134 293,54		336 910,50
4.5	СОИ эл. энергия	норматив	4,24/4,77		148 355,73		118 331,51
ИТОГО				-	4 638 242,38	-	6 231 285,29

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 870 870,97руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 870 870,97руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	
1	2	3	4	5		6	
1	Замена окон	Акт	217 600,00	шт.	12	220	17.11.2025
2	Ремонт входных групп, включая 1 и 2 этажи	Акт	235 400,00	шт.	6	48	14.11.2025
3	Ремонт кровли балконных козырьков	Акт	16 500,00	шт.	1	14	08.09.2025
4	Ремонт лифта	Акт	13 482,00	шт.	1	13	31.01.2025
5	Ремонт подъездов	Акт	299 600,00	шт.	2	52	26.12.2025
6	Ремонт межпанельных швов	Акт	29 956,37	пог.м	82	16	29.05.2025
7	Установка дверей	Акт	58 332,60	шт.	6	б/н	28.12.2025
ИТОГО			870 870,97				

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 894 085,97руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
			4
1	2	3	4
1	362	56	22 412,17

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном

доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	705 164,26	4 638 242,38	4 545 261,82	798 144,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		705 164,26	4 638 242,38	4 545 261,82	798 144,82

Директор ООО УК "Качество жизни"



И.А.Пузиков