

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: пр.Карла Маркса, 193
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Качество жизни"
г.Магнитогорск, ул.Ворошилова, д.39/1
ОГРН 1177456004241/ИНН 7456035228

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Директор - Пузиков И.А.
тел.40-17-67, mgnkachestvo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
4333,00м2

Дата размещения отчета: "30" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.5*12мес.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.7*12мес
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.	кв.м.	30,7	3 435,00	1 265 428,67	3 891,26	1 433 541,04
1.1	Текущий ремонт конструктивных элементов здания						456 100,00
2	Обслуживание ВДГО	кв.м.	1	3 435,00	41 220,00	376,70	4 520,40
3	Диагностирование ВДГО	кв.м.	2,26	3 435,00	7 763,10	3 435,00	7 680,00
4	Коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИ), в т.ч.:				80 836,42		208 621,67
4.1	СОИ водоотведение	норматив	30,98/35,57		21 275,95		77 505,31
4.2	СОИ водоснабжение	норматив	35,42/41,60		23 720,24		89 258,55
4.3	СОИ ГВС (компонент х/в)	норматив	35,42/41,60		746,44		0,00
4.4	СОИ ГВС (компонент т/э)	норматив	1848,83/2257,91		3 239,25		0,00

4.5	СОИ эл.энергия	* норматив	4,24/4,77		31 854,54		41 857,81
ИТОГО					1 395 248,19	-	2 110 463,11

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 456 100,00руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 456 100,00руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен	
1	2	3	4	5		6	
1	Замена окон	Акт	33 300,00	шт.	2	151	17.02.2025
2	Замена окон	Акт	68 400,00	шт.	4	163	13.05.2025
3	Ремонт подъездов	Акт	354 400,00	шт.	2	18	23.06.2025
ИТОГО			456 100,00		-		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 641 524,95руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	107	24	16 384,70

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	256 668,58	1 395 248,19	1 354 003,80	297 912,97
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		256 668,58	1 395 248,19	1 354 003,80	297 912,97

Директор ООО УК "Качество жизни"



И.А.Пузиков