

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул.50 летия Магнитки, 51  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Качество жизни"

г.Магнитогорск, ул.Ворошилова, д.39/1

ОГРН 1177456004241/ИНН 7456035228

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Директор - Пузиков И.А.

тел.40-17-67, mgnkachestvo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4377,40м2

Дата размещения отчета: "30" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.5*12мес.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.7*12мес.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома, в т. ч.	кв.м.	30,7	4 177,80	1 539 101,52	3 603,03	1 327 355,83
1.1	Текущий ремонт конструктивных элементов здания						40 742,19
2	Обслуживание ВДГО	кв.м.	1	4 177,80	50 133,60	4 057,00	48 684,00
3	Диагностирование ВДГО	кв.м.	2,26	4 177,80	9 441,86	4 177,80	8 640,00
4	Коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИ), в т. ч.:				100 260,22		130 626,24
4.1	СОИ водоотведение	норматив	30,98/35,57		7 444,24		24 378,98
4.2	СОИ водоснабжение	норматив	35,42/41,60		7 355,39		24 169,70
4.3	СОИ ГВС (компонент х/в)	норматив	35,42/41,60		1 434,32		3 406,55
4.4	СОИ ГВС (компонент т/э)	норматив	1848,83/2257,91		6 228,67		14 793,29

4.5	СОИ эл.энергия	норматив	4,24/4,77		77 797,60		63 877,72
ИТОГО				-	1 698 936,81	-	1 556 048,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 40 742,19руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 40 742,19руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	
1	2	3	4	5		6	
1	Ремонт кровли балконных козырьков	Акт	21 700,00	шт.	1	14	08.09.2025
2	Ремонт межпанельных швов	Акт	19 042,19	пог.м	51,5	16	29.05.2025
ИТОГО			40 742,19	-		-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 472 997,03руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	139	20	23 652,49

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	255 644,88	1 698 936,81	1 706 796,73	247 784,96
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>		<b>255 644,88</b>	<b>1 698 936,81</b>	<b>1 706 796,73</b>	<b>247 784,96</b>

Директор ООО УК "Качество жизни"



И.А.Пузиков